

B. Souhrnná technická zpráva

Název zakázky: **Dům na ulici Masarykovo náměstí 27/16
– oprava havarijního stavu**

Investor: Město Nový Jičín
Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín

Místo stavby: parc. č. st.: 106/1
k. ú.: Nový Jičín - město (707414)

Stupeň dokumentace: **Dokumentace pro povolení stavby**

Vypracoval: Ing. Dušan Glogar, Ing. Tomáš Mička

Zodpovědný projektant: Ing. Dušan Glogar

Hlavní inženýr projektu: Ing. Dušan Glogar

V Novém Jičíně dne: 10/2024

Počet stran: 13

B.1 Celkový popis území a stavby

a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o historickou stavbu v centru města, na adresa Masarykovo náměstí 27/16, 741 01 Nový Jičín. Objekt se nachází na parc. č. st. 106/1 v k.ú. Nový Jičín – město (707414). Architektonicky se jedná o památkou chráněný renesanční objekt z 2.pol. 19 stol. v historické v městské památkové rezervaci s označením USK 1021. Součástí objektu je podloubí. Předmětem projektu je oprava havarijního stavu střechy a prostoru centrálního schodiště.

Statickým posudkem bylo zjištěno poddimenzování stávající nosné konstrukce střechy, která bude upravena a doplněna o ztužující prvky.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Jedná se o řadový měšťanský objekt nacházející se MPR v historického centra města Nový Jičín. Objekt je využíván v 1. NP pro potřeby služeb a ve zbylých nadzemních podlažích (2.NP) pak pro potřeby bydlení. Území se nachází mimo záplavová území i mimo poddolovaná území.

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území

Vzhledem k tomu, že jedná o stávající historický objekt a nemění se charakter jeho užívání tak se dále soulad s územně plánovací dokumentací neřeší. K samotnému předmětu projektu se vyjádřil národní památkový ústav Ostrava a projekt je opravy havarijního stavu je navržen dle požadavků tohoto příslušného orgánu, směřující k max. možnému zachování historických hodnot objektu..

d) výčet a závěry průzkumů

Mykologie krovu:

Mykologický posudek byl dodán investorem s následujícím závěre: „závěrem lze konstatovat, že napadení dřevěných prvků krovu je z větší části způsobeno dřevokaznou houbou. Dřevokazný hmyz se zde vyskytuje také. Dřevokazná houba způsobila větší úbytky dřevní hmoty ve spodních částech krovové konstrukce. Dále je nutné provést pásové sondy do stropních konstrukcí (ve vyznačených částech půdy). Poté provést průzkum nosných částí stropních konstrukcí. Veškeré dřevěné prvky celé půdy jsou potřeba ošetřit kvalitní nevyluhovatelou chemickou impregnací proti dřevokaznému hmyzu“.

- Příloha - tabulka prvků: krov_1, krov_2 (seznam prvků s vyznačením nutnosti ošetření či výměny)

Mykologie stropu:

Je nutné odstranění příčin, tzn. oprava střešního pláště (zatékání) a zamezení vnikání teplého vzduchu z interiéru do prostoru stropu nebo půdy (neprůvzdušnost).

V rámci řešení opravy střechy bude provedena úprava konstrukce krovu a výměny střešního pláště.

e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu

Netýká se – není řešeno, jedná se o opravu střechy stávajícího objektu.

f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu

Stavba se nachází v pásmu MPR a podlého požadavkům NPÚ Ostrava.

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Oprava havarijního stavu nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky, odtokové poměry se nezmění.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Netýká se – není řešeno, jedná se o stávající objekt.

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu

Netýká se – není řešeno, jedná se o stávající objekt.

j) navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby

Parametry stavby jako takové se nemění a budou odpovídat stávajícímu stavu.

k) limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.

Opravou havarijního stavu střechy nedojde k navýšení odtokových poměrů srážkové vody. Ostatních bilancí stavby se charakter projektu netýká – nejsou řešeny.

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Netýká se – není řešeno.

m) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

Předpokládá se, že realizace začne 3/2025 a bude hotova do 9/2025. V první etapě dojde k odbourání poškozených částí střechy, střešního pláště a krovu. Ve druhé etapě dojde k realizaci a doplnění nového krovu se zakrytím novou střešní krytinou. Třetí etapa bude spočívat v zateplení podlahy půdního prostoru a v poslední etapě dojde k opravě společných schodišťových prostor.

n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby

Netýká se – není řešeno.

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby

Netýká se – není řešeno, jedná se o stávající objekt.

B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

(Urbanismus - kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení)

Jedná se o opravu havarijního stavu střešní konstrukce stávajícího rodinného domu, prostorová kompozice ani architektonické řešení se charakterem projektu nezmění.

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

B 3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Jedná se o historickou stavbu v MPR centru města, na adresa Masarykovo náměstí 27/16, 741 01 Nový Jičín. Objekt se nachází na parc. č. st. 106/1 v k.ú. Nový Jičín – město (707414). Architektonicky se jedná o památkou chráněný renesanční objekt z 2.pol. 19 stol. v historické v městské památkové rezervaci s označením USK 1021. Součástí objektu je podloubí. Předmětem projektu je oprava havarijního stavu střechy a prostoru centrálního schodiště.

Objekt je zděný z plných cihel, v kombinaci s dřevěnou konstrukcí schodišť a stropů ve vyšších podlažích a kamenných a betonových konstrukcí v I.NP. Konstrukce střechy je tvořena dřevěným krovem ležaté stolice s novodobou krytinou z falcovaného plechu na celoplošném bednění.

Oprava havarijního stavu spočívá zejména v demontáži střešní krytiny, celoplošného podbití a napadených částí krovu s nahrazením a doplněním v plném rozsahu. Dále dojde k vyklizení prostoru půdy a zateplení podlahy půdy s vytvořením pochozího roštu pro obsluhu. Dále bude opraven společný schodišťový prostor domu.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí

Netýká se – není řešeno.

b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností

Opatření vzniknou při odbourání a realizaci střešní krytiny zejména v prostoru u průčelí domu a to z důvodu pohybu chodců. Prostor od podloubí do bezpečné vzdálenosti bude mobilně oplocen tak, aby v případě pádu cizího tělesa ze střechy nedošlo k ohrožení zdraví a života.

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů

Netýká se – není řešeno, jedná se o stávající objekt.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Při návrhu stavebních úprav objektu byly zohledněny technické požadavky na výstavbu dle vyhl. č. 146/2024 Sb. Vyhláška o požadavcích na výstavbu a vyhl. 131/2024 Sb.

B.3.4 Základní technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu

Jedná se o historickou stavbu v centru města, na adresa Masarykovo náměstí 27/16, 741 01 Nový Jičín. Objekt se nachází na parc. č. st. 106/1 v k.ú. Nový Jičín – město (707414). Stávající stav objektu odpovídá stáří 17 stol. Objekt je v havarijním stavu a to v oblasti zastřešení a konstrukce krovu. Objekt je zděný z plných cihel, v kombinaci s dřevěnou konstrukcí schodišť a stropů ve vyšších podlažích a kamenných a betonových konstrukcí v I.NP. Konstrukce střechy je tvořena dřevěným krovem ležaté stolice s novodobou krytinou z falcovaného plechu na celoplošném bednění.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

Objekt je zděný z plných cihel, v kombinaci s dřevěnou konstrukcí schodišť a stropů ve vyšších podlažích a kamenných a betonových konstrukcí v I.NP. Konstrukce střechy je tvořena dřevěným krovem ležaté stolice s novodobou krytinou z falcovaného plechu na celoplošném bednění. Oprava havarijního stavu spočívá zejména v demontáži střešní krytiny, podbití a napadených částí krovu s nahrazením a doplněním v plném rozsahu a dle požadavků a pokynů NPÚ Ostrava. Dále dojde k vyklizení prostoru půdy a zateplení podlahy půdy s vytvořením pochozího roštu pro obsluhu. V rámci opravy dojde k repasi dřevěných schodišťových stupňů, zábradlí a kovových dveří do půdního prostoru. Dále bude opraven společný schodišťový prostor domu.

B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu

Netýká se – není řešeno, v objektu se nenachází žádná technologická zařízení.

b) popis navrženého řešení

Netýká se – není řešeno, v objektu se nenachází žádná technologická zařízení.

c) energetické výpočty

viz. PENB

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.

STANOVENÍ KATEGORIE STAVBY

Z HLEDISKA POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI A OCHRANY OBYVATELSTVA

Název stavby: rodinný dům

Místo stavby: Masarykovo nám.27/16, Nový Jičín

KATEGORIE STAVBY: Stavba kategorie II

TŘÍDA VYUŽITÍ: třetí třída využití

K II T3

Jedná se o stavbu kategorie 0 podle § 39 zákona o požární ochraně: NE
Stavba je zařazena podle vyhlášky č. 460/2021 Sb. odst. 1 písm. b)

JEDNÁ SE O STAVBU, KTERÁ TVOŘÍ BUDOVU: ANO

Základní údaje o stavbě, která tvoří budovu

Stavba splňující požadavky § 7 odst. 2 písm. a):	NE	
Stavba zdroje požární vody, nejedná-li se o budovu:	NE	
Přístupová komunikace nebo nástupní plocha:	NE	
Zásobník hořlavých, hoření podporujících plynů:	NE	Objem: 0,00 m ³
Silniční nebo železniční tunel:	NE	Délka: 0,00 m
Tunel metra nebo stanice metra:	NE	
Stavba, ve které se vyskytují látky s akutní toxicitou:	NE	Množství: 0,00 kg
Velkoobjemové skladovací nádrže pro HK:	NE	Množství: 0,00 m ³

Základní údaje o stavbě (budově)

Zastavěná plocha stavby:	410,92 m ²	Počet nadzemních podlaží (NP):	3
Výška stavby:	9,17 m	Počet podzemních podlaží (PP):	1
Světlá výška podlaží:	3,50 m	<= vyplňuje se pouze u jednopodlažních obj.	
Navrhovaný počet osob:	16 osob		
Počet ubytovaných osob:	16 osob		

Počet osob vyžadujících asistenci: 0 osob

Stanovení třídy využití

Prostory určené ke spánku: ANO
Prostory určené pro veřejnost: NE
Prostory pro osoby vyžadující asistenci při evakuaci: NE

Další informace potřebné pro stanovení kategorie stavby

Budova, která je kulturní památkou:	ANO	
Stavba určena výhradně k bydlení:	NE	
Pobytové místnosti v podzemním podlaží:	NE	
Hořlavé kapaliny ve stavbě:	NE	Množství: 0,00 m ³
Hořlavé nebo hoření podporující plyny:	NE	Objem: 0,00 l
Stavba, ve které se skladují pyrotechnické výrobky:	NE	
Stavba, ve které se vyskytují látky s akutní toxicitou:	NE	Množství: 0,00 kg
Stavba, ve které se nachází stálý úkryt:	NE	
Sklad střeliva:	NE	Množství: 0 ks
Stavba určená k nakládání s výbušninami:	NE	

b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku

Třetí třída využití, bez nebezpečných látek, stavba je kulturní památkou pod č. USK 1021

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

(Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov)

viz. PENB podklad investora

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

(Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.)

Větrání v objektu - přirozeně okny.

Osvětlení v objektu je řešeno kombinací denním osvětlením a umělým osvětlením.

Objekt je v současné době napojen na veškeré potřebné sítě – voda, plyn, kanalizace, elektřina. Sítě budou i po provedení oprav je toto napojení nadále kapacitně vyhovující.

Při stavebních pracích bude kladen důraz na maximální omezení prašnosti, na předcházení vzniku odpadů a zajištění přednostního využití odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“). Odpady budou zařazovány dle druhů a kategorií podle ust. zákona o odpadech.

Stavební odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě vzniku (tj. v místě stavby), budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, v souladu s vyhláškou MŽP č. vyhl. 273/2021Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů a zákona o odpadech.

Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných povinností daných zákonem o odpadech, povinnosti uvedené v zákoně o odpadech. Původce odpadů je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady a zasílá každoročně úplné hlášení o druzích, množství odpadů a způsobech nakládání s nimi.

S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020Sb. o odpadech a v souladu s prováděcími právními předpisy (zejména s vyhláškou 273/2021Sb.)

Z provozu stavebně upravovaného objektu bude i nadále vznikat běžný komunální odpad a dále odpad z výroby, smluvně likvidovaný specializovanou firmou.

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

(Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Netýká se – není řešeno, jedná se o řadový rodinný dům na Masaryk.nám.č.27/16, Nový Jičín.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

(Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.)

Beze změn. Jedná se o opravu stávajícího objektu.

B.5 Dopravní řešení

(Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.)

Stávající objekt je dopravně napojen na ulici Masarykovo náměstí, a dále přes blízké ulice (Jungmannova, 5. května, Štefánikova) na silnici I. Třídy č. 57.

Objekt není a ani v rámci opravy havarijního stavu střechy nebude řešen z hlediska požadavků na bezbariérový přístup.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Netýká se – není řešeno.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu

Netýká se – není řešeno, jedná se o opravu střešní konstrukce.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Netýká se – není řešeno, jedná se o opravu střešní konstrukce.

c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona

Netýká se – není řešeno, jedná se o opravu střešní konstrukce stávajícího objektu.

d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Netýká se – není řešeno, jedná se o opravu střešní konstrukce stávajícího objektu.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

(Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.)

Stavba bude zásobována vodou ze stávající přípojky, odpadní vody a dešťové srážky budou likvidovány stávajícím způsobem. Vzhledem k charakteru projektu nedojde k navýšení srážkových vod.

B.9 Ochrana obyvatelstva

(Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva)

a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí

V případě vzniku mimořádné události na stavbě bude obyvatelstvo informováno skrze vývěsku umístěnou na oplocení v místě výstavby (oplocení bránící vzniku úrazu při pádu cizího předmětu ze střechy).

b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva

Netýká se – není řešeno, jedná se o opravu střešní konstrukce stávajícího objektu.

c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování

Netýká se – není řešeno, jedná se o opravu střešní konstrukce stávajícího objektu.

d) způsob zajištění ochrany před povodněmi

Netýká se – není řešeno, jedná se o opravu střešní konstrukce stávajícího objektu.

e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení

V případě výpadku elektrické energie bude soběstačnost stavby zajištěna pomocí benzinového alternativně dieselového agregátu v době výpadku.

f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti

Netýká se – není řešeno, jedná se o opravu střešní konstrukce stávajícího objektu.

B.10 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stávající objekt je dopravně napojen na ulici Masarykovo náměstí, a dále přes blízké ulice (Jungmannova, 5. května, Kostelní, Štefánikova) na silnici I. Třídy č. 57.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.

Při demontáži resp. montáži střešní konstrukce bude okolí zajištěno přenosným oplocením s nápisy zákaz vstupu nepovolaným osobám

c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu

Po dobu výstavby bude přístup na stavbu zajištěn z prostoru Masarykova náměstí. Bezpečnost provozu bude zajištěna oplocením před prostorem podloubí v období provádění prací na střeše objektu.

d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Dočasný zábor vznikne v prostoru před podloubím a to pro realizaci přenosného oplocení, který bude chránit kolemjdoucí před pádem cizího tělesa ze střechy v době realizace nové střechy. Zároveň v tomto prostoru bude shromážděn materiál, který bude následně pomocí jeřábu dopraven na střechu objektu.

e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti

S odpady ze stavební činnosti bude nakládáno způsobem co nejšetrnějším k ochraně přírody – tzn. třídění odpadů dle zák.č. 541/2020Sb. a vyhl. 273/2021Sb, o odpadech a zákonem 542/2020 Sb o výrobcích s ukončenou životností Spektrum a množství odpadů produkovaných v průběhu výstavby nelze v daném stupni přípravy stavby přesně stanovit a budou předmětem evidence a způsobu nakládání s nimi, kterou je původce (zhotovitel stavby) povinen vést dle § 16 , zák.č. 541/2020Sb., o odpadech a zákonem 542/2020 Sb o výrobcích s ukončenou životností v plném znění. Při nakládání s odpady ze stavební činnosti se je potřeba řídit metodickým pokynem MŽP.

Předpokládané hlavní druhy odpadů

<u>Číslo</u>	<u>Klasifikace</u>	<u>Název</u>	<u>Vznik/množství</u>	<u>Nakládání</u>
150101	O	Papírové lepenky a obaly	Obalový materiál 100 kg	Druhotná surovina
150102	O	Plastové obaly	Obalový materiál 50 kg	Druhotná surovina
150110	N	Nádoby ze železných kovů se zbytkovým obsahem škodlivin	Nátěry/ 20kg	Vytřené obaly-recyklace Se zbytky laků - spalovna
170107	O	Stavební suť	Demolice zděných objektů 1 t	Recyklace ,skládka
170405	O	Železný šrot	Demolice, provoz 100 kg	Recyklace
170203	O	plasty	Demolice, elektroinstalace/100kg	Recyklace
170101	O	Odpad z betonu	Demolice, opravy stavby/500kg	recyklace

172001	O	dřevo	Stavba / 10t	recyklace
200303	O	Uliční smetky	Čištění 300 kg zpev.ploch	Recyklace, skládka

Vysvětlivky :

O- ostatní a komunální odpad

N- nebezpečný odpad

S odpady označenými N – bude nakládáno v souladu s vyhl. o podrobnostech s nakládání s odpady. Tyto odpady musí být shromažďovány v odpovídajících sběrných nádobách s označením identifikačním číslem odpadu a s postupem jak se zachovat v případě havárie. Veškeré tyto výše uvedené odpady musí být na stavbě během výstavby skladovány v řádně označených kontejnerech, skladování a manipulace s nimi musí probíhat odděleně! Dodavatel stavby musí mít odvozy vzniklých odpadů smluvně zajištěny s vlastníky skládek, spaloven a sběrných surovin.

Za likvidaci odpadu při realizaci stavby odpovídá dodavatel.

Investor při uzavírání smluv s dodavatelem zakotví do textu povinnost likvidovat odpady vzniklé při stavební činnosti podle platných předpisů. Po dobu realizace stavby bude dodavatel a investor dohlížet, zda nedochází k úniku ropných produktů ze stavebních mechanismů. Dojde-li k případnému úniku ropných látek do zeminy, dodavatel zajistí odtěžení kontaminované zeminy do nepropustné nádoby a její odvezení na příslušnou skládku nebo do spalovny.

Při stavebních pracích bude kladen důraz na maximální omezení prašnosti, na předcházení vzniku odpadů a zajištění přednostního využití odpadů.

Po dobu provádění stavebních prací bude okolí objektu mírně negativně zatíženo hlukem ze stavebních strojů a náradí. Práce na stavbě nebudou prováděny v nočních hodinách.

f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

viz samostatná část PD

g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Netýká se – není řešeno, jedná se o opravu střešní konstrukce stávajícího objektu.

h) limity pro užití výškové mechanizace

Bez limitů. Při používání výškové mechanizace je potřeba vytýčit ochranné pásmo k zabránění případné nehody následkem pádu cizího tělesa z výšky.

i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky

Bez specifických požadavků. Oprava bude probíhat standardně- najednou.

j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

V první etapě dojde k odbourání poškozených částí střechy a krovu. Ve druhé etapě dojde k realizaci a doplnění nového krovu se zakrytím novou střešní krytinou. Třetí etapa bude spočívat v zateplení podlahy půdního prostoru a v poslední etapě dojde k opravě společných schodišťových prostor.

k) dočasné objekty

Netýká se – není řešeno.